



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora



Stari grad 317
85330 Kotor, Crna
Gora
tel. +382(0)32 325
863
fax. +382(0)32 325
863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 0303-4453/18
Kotor, 20.09.2023.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog objekta podnosioca Šikanja Ajše iz Beograda, na osnovu člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17; 44/18; 63/18; 11/19; 82/20, 86/22, 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, broj 56/14; 20/15; 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE** postupak za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog objekta, označenog kao objekat broj 1, izgrađen na kat.parc. 1503 K.O.Lješevići, Prepis LN broj 154, do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.
2. Nakon donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, nastaviće se postupak pokrenut po zahtjevu za legalizaciju dijela bespravnog objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 17.07.2018.godine, Šikanja Ajša iz Beograda je podnijela zahtjev za legalizaciju dijela bespravnog objekta, označenog kao objekat broj 1 izgrađen na kat.parc. 1503 K.O.Lješevići.

Uz zahtjev je dostavljen i Izvještaj i Izjava revidenta, izrađen od strane „ALL-ING“d.o.o. Kotor, Prepis LN broj 154, kao i Elaborat snimanja i etažne razrade objekta, broj 232/18, izrađen od strane geodetske organizacije „GEOMAP“d.o.o.Herceg Novi.

Uvidom u dostavljeni Izvještaj i Izjavu revidenta, konstatovano je da dio bespravnog objekta nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama iz važećeg planskog dokumenta, PUP-a Opštine Kotor, te u tom smislu nema uslova za nastavak postupka legalizacije dijela bespravnog objekta, te je ovaj organ donio Rješenje kao u dispozitivu.

Nakon donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, nastaviće se postupak pokrenut po zahtjevu za legalizaciju dijela bespravnog objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € a/t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II
Jelena Samaržić, dipl.pravnica

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
Dobriša Maslovar, dipl.ing.arh.



SEKRETARKA
Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu
- U spise predmeta
- A/a